प्रादेशिक योजना - नागपूर
मौजे डारी येथील सर्व्हे क्र. ६८/२, ६८/३, ६८/४ व ६८/५ मधील सुमारे १०.०० हेक्टर क्षेत्र कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २०(४) अन्वये मंजुरी...

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२,
शासन निर्णय क्र. टिपीएस-२४०९/२७७१/प्र.क्र.३३३/०९/नवि-९
दिनांक: २८ मे, २०१०

शासन निर्णय:- सोबतची अधिसूचना (मराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द करण्यात यावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

(प्रदीप गोहिल)
कार्यासन अधिकारी

प्रति,

१) विभागीय आयुक्त, नागपूर विभाग, नागपूर.
२) संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
३) जिल्हाधिकारी, नागपूर जिल्हा नागपूर.
४) उपसचिव (नगर रचना), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
५) उपसंचालक नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर.
(त्यांनी शासन अधिसुचनेनुसार भाग नकाशाच्या ५ प्रती अधिप्रमाणित करण्याकरिता त्वरीत शासनास सादर कराव्यात.)
६) सहायक संचालक, नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर.
७) व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय, नागपूर.
(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात नागपूर विभाग, भाग-एक पुरवणीमध्ये प्रसिध्द करण्यात येवून त्याच्या प्रत्येकी ५ प्रती या विभागास, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे व उप संचालक नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांच्याकडे पाठवाव्यात.)
८) कक्ष अधिकारी, (नवि-२९) नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई
(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना विभागाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द करावी.)
९) निवडनस्ती (कार्यासन-नवि-९)

Adhisuchana Rnl 20(4)

अधिसूचना
महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई-४०००३२
दिनांक:- २८ मे, २०१०.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६

क्रमांक:-टिपीएस-२४०९/२७७१/प्र.क्र.३३३/०९/नवि-९:- ज्याअर्थी, नागपूर प्रादेशिक योजना (यापुढे "उक्त प्रादेशिक योजना" असे संबोधिले आहे) शासनाच्या नगर विकास विभागाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. ३७) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधिले आहे) चे कलम १५ (१) अन्वये अधिसूचना क्र. टिपीएस- २४९८/१५०५/प्र.क्र.२७३/९३/नवि-९, दि. ६ मे, २००० अन्वये मंजूर केली असून ती दि. १५ जून, २००० पासून अंमलात आलेली आहे.

आणि ज्याअर्थी मौजे झरी, तालुका नागपूर (ग्रामीण) येथील सर्व्हे क्र. ६८/२, ६८/३, ६८/४ व ६८/५ मधील सुमारे १०.०० हैक्टर क्षेत्र (यापुढे ज्यास "उक्त क्षेत्र" असे संबोधले आहे) उक्त प्रादेशिक योजनेनुसार कृषी विभागात समाविष्ट आहेत.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम-२० पोटकलम-(२) मधील तरतुदीनुसार उक्त प्रादेशिक योजनेमधील उक्त क्षेत्र खालील अटीस अधिन राहून कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणे (यापुढे ज्यास "उक्त फेरबदल" असे संबोधले आहे) आवश्यक असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे;

<u>अट:-</u> १) फेरबदलाखालील क्षेत्राच्या अभिन्यासात अनिवार्य १०% खुल्या जागेव्यतिरिक्त, अतिरीक्त १०% क्षेत्र सुविधा क्षेत्र म्हणून ठेवण्यात यावे.
२) फेरबदलाखालील क्षेत्राच्या अभिन्यासातील रस्ते कॉक्रीटचे बांधणे, अभिन्यासातील पिण्याच्या पाण्याची व्यवस्था, विद्युतीकरण, नाल्याचे बांधकाम करणे इ. बंधनकारक राहील.

आणि ज्याअर्थी उक्त अधिनियमाच्या कलम-२० चे पोटकलम (३) च्या तरतुदीनुसार शासन सूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४०८/१३६०/प्र.क्र.२९९/०८/नवि-९, दि. २४ जुलै, २००९ अन्वये उक्त फेरबदलाबाबत सर्व संबंधितांकडून विहित मुदतीत सुचना / हरकती दाखल करणा-यांना सुनावणी देण्याकरिता व शासनास अहवाल सादर करण्याकरिता "अधिकारी" म्हणून उपसंचालक, नगररचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांची नियुक्ती करण्यात आली होती (यापुढे "उक्त अधिकारी" असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिकारी यांनी त्यांचे पत्र क्र. प्रा.यो.नागपूर/मौ.झरी/स.क्र.६८/उसंनाग/२३७८, दि. ४ सप्टेंबर, २००९ अन्वये आपला अहवाल शासनास सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिका-यांच्या प्राप्त अहवालावर संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त क्षेत्र काही अटींवर, कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे ;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम २० चे पोटकलम (४) व त्या अनुषंगाने प्राप्त अधिकारात शासन उक्त क्षेत्राच्या उक्त फेरबदल प्रस्तावास सशर्त मंजुरी देत आहे व त्यासाठी उक्त प्रादेशिक योजना मंजुरीची दि. ६ मे, २००० ची अधिसुचना सुधारित करण्यात आहे.

उक्त प्रादेशिक योजना मंजूरीच्या अधिसूचनेच्या फेरबदल नोंदीखालील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे -

नोंद

"मौजे झरी, तालुका नागपूर (ग्रामीण) येथील सर्व्हे क्र. ६८/२, ६८/३, ६८/४ व ६८/५ मधील सुमारे १०.०० हेक्टर क्षेत्र खालील अटींच्या अधिन राहून, नकाशात दर्शविल्यानुसार, कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहेत-

अट:- १) फेरबदलाखालील जागेचा विकास करताना, प्रत्येक अभिन्यासात (नियमानुसारच्या) १०% अनिवार्य खुल्या जागेव्यतिरिक्त, अतिरीक्त १०% क्षेत्र सार्वजनिक सुविधांसाठी ठेवण्यात यावे. सदर सुविधा क्षेत्र जमीन मालकाने / विकासकाने विकसित करावे.

२) फेरबदलाखालील क्षेत्राच्या अभिन्यासातील रस्ते कॉंक्रीटचे बांधणे, अभिन्यासातील पिण्याच्या पाण्याची व्यवस्था, विद्युतीकरण, नाल्याचे बांधकाम करणे इ. बाबींची पूर्तता करणेची जबाबदारी संबंधित जमीन मालकावर / विकासकावर बंधनकारक राहील.

टिप - क) उक्त मंजुर फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेमध्ये खाली नमूद केलेल्या कार्यालयामध्ये एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आला आहे.

१) जिल्हाधिकारी नागपूर जिल्हा नागपूर
२) उपसंचालक नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर
३) सहायक संचालक नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर

ख) सदर फेरबदलाची अधिसुचना नगर विकास विभागाच्या www.urban.maharashtra.gov.in या वेबसाईटवर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(प्रदीप गोहिल)
कार्यासन अधिकारी

Adhisuchana Rui 20(4)

Government of Maharashtra
Urban Development Department
Mantralaya, Mumbai 400 032
Dated: 28th May, 2010

NOTIFICATION

The Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966

No.TPS-2409/2771/CR-333/09/UD-9: Whereas the Regional Plan of Nagpur Region (hereinafter referred to as "the said Regional Plan") has been sanctioned by Government in Urban Development Department's Notification issued under section 15(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") vide Notification No. TPS 2496/1506/CR-273/96/UD-9, dated 6th May, 2000 and which came into force with effect from 15th July, 2000 ;

And whereas the land admeasuring about 10.00 Ha. bearing Survey Nos. 68/2, 68/3, 68/4 & 68/5 of mauje Zari, Taluka Nagpur Gramin (hereinafter referred to as "the said Land") is shown in Agricultural Zone in the said Regional Plan ;

And whereas the Government of Maharashtra is of the opinion that the said Land should be deleted from Agricultural Zone and to be included in the Residential Zone subject to the following conditions, as provided in sub section (2) of section 20 of the said Act (hereinafter referred to as "the said Modification") ;

<u>Conditions</u>:- 1) While developing the land under modification, it will be binding to keep 10% amenities space in addition to 10% compulsory open.
2) In the layout of the land under modification, it is binding to construct concrete roads, to provide potable water, electrification & to chanelise the nalla.

And whereas the notice for the said Modification under the power conferred by section 20(3) of the said Act, was published inviting suggestions / objections from concerned, and the Deputy Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur was appointed as an officer by Government vide Urban Development Department's Notice No. TPS-2408/1380/CR-291/08/UD-9, dated 24th July, 2009 to hear suggestions / objections received within stipulated period and submit his report to Government (hereinafter referred to as "the said Officer") ;

And whereas, the said Officer has submitted his report to Govt. vide his Marathi letter No. प्रा.यो.नागपूर/मौ.झरी/स.क्र.६८/उसंनाग/२३६८, dated 4th September, 2009 ;

And whereas, after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune on the report submitted by the said Officer, Government is of

the opinion that the said Land should be deleted from Agricultural Zone and land so relesed should be included in Residential Zone subject to some conditions ;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred under sub-section (4) of section 20 of the said Act, Government hereby sanctions the said Modification in respect of the said Land subject to conditions and for that purpose amends the above referred Notification dated 6th May, 2000 as follows-

In the Schedule of Modification appended to Notification sanctioning the said Regional Plan, following new entry shall be added after last entry -

ENTRY

"The land admeasuring 10.00 Ha. bearing Survey Nos. 68/2, 68/3, 68/4 & 68/5 of mauje Zari, Taluka Nagpur (Gramin) is deleted from Agricultural Zone and included in Residential Zone as shown on plan subject to conditions specified below -

Conditions:- 1) While developing the land under modification, in every layout apart from 10% compulsory open space (as per rule), 10% additional Public Amenity space should be provided. These amenity space should be developed by the land owner / developer.

2) In the layout of the land under modification, it is binding on the concerned land owner / developer to fulfil the amenities like, to construct concrete roads, to provide potable water, electrification & to chanelise the nalla.

Note : A) The plans showing the abovesaid modification is kept open for inspection by the public during office hours on all working days at the following offices.

1) The Collector, Nagpur.
2) The Deputy Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur.
3) The Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur.

B) This Notification is also published on Government web site at www.urban.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

(Pradeep Gohil)
Section Officer